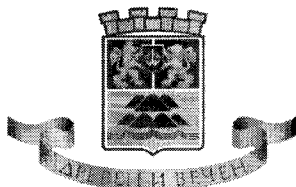


21 XI-321
04 10 21



Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№ 21 ПОБС-279

от 2021-10-04 14:21

Проверка на plovdiv.bg

Код : IJ0325C8A84

ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН „СЕВЕРЕН”

гр. Пловдив, 4000, бул. „Цар Борис III Обединител” № 22А, тел: (032) 901 160, (032) 959 004, факс: (032) 901 161,
www.severen.bg, e-mail: info@severen.bg

Изх. № 3-0800-1667
26.08.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

21
ПК УГНИП
ПК ОССД
ПК ПК
04.10.21

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТОЯН АЛЕКСИЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „СЕВЕРЕН”
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за обособяване на зони за търговия с кампаниен характер в имот, представляващ публична общинска собственост- парк „Рибница“, УПИ III -505.114, за озеленяване и отдых по плана на кв. „Филипово“, поземлен имот с идентификатор № 56784.505.114 по КК и КР на гр.Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен” и за обособяване на зона за търговия за разполагане на преместваеми обекти и временен паркинг в северозападната част на ПИ 56784.503.39 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен”, попадащ в уличната регулация между осови точки 1134 и 1135, северно от кв. 17 и южно от КАТ по плана на кв. „Захарна фабрика и Тодор Каблешков“ гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Наредба за разполагане на преместваемите обекти за търговска и други обслужващи дейности и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив, приета с Решение № 226, взето с протокол № 11 от 11.06.2009г. на Общински съвет Пловдив, последно изменена и допълнена Решение № 102, взето с Протокол № 6 от 29.03.2018г. на Общински съвет Пловдив, е описан редът за одобряване и приемане на зоните за търговия в имоти публична общинска собственост. Съгласно разпоредбата на чл. 10 от Наредбата, преместваеми обекти с кампаниен характер се поставят в зони за търговия, съгласно схеми за определяне на зони за поставяне на преместваеми обекти, приети с решение на Общински съвет – гр.Пловдив – за имоти публична общинска собственост.

В изпълнение на разпоредбите на горесцитираните наредби, предлагам да бъдат обособени зони за търговия в следните имоти както следва:

1. Зона за търговия за разполагане на преместваеми обекти с кампаниен характер в имот, представляващ публична общинска собственост- парк „Рибница“, УПИ III -

505.114, за озеленяване и отдих по плана на кв. "Филипово", поземлен имот с идентификатор № 56784.505.114 по КК и КР на гр.Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район "Северен".

2. Зона за търговия за разполагане на преместваеми обекти и временен паркинг в северозападната част на ПИ 56784.503.39 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район "Северен", попадащ в уличната регулация между осови точки 1134 и 1135, северно от кв. 17 и южно от КАТ по плана на кв. „Захарна фабрика и Тодор Каблешков“ гр. Пловдив

при реда и условията на чл. 10 от Наредба за разполагане на преместваемите обекти за търговска и други обслужващи дейности и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив

За така обособените зони за търговия има проявен интерес от страна на граждани и дружества за поставяне на преместваеми съоръжения.

Изготвено е скица- предложение за обособяване на коментираната зона за търговия в парк „Рибница“, същата е разгледана на Експертен съвет по устройство на територията при Община Пловдив, с Протокол № 5, т. 6 от 05.02.2021г. С писмо с изх. № 21РС-62/19.03.2021г. от гл. архитект на Община Пловдив на районната администрация е представен описания Протокол за сведение и изпълнение. ЕСУТ при община Пловдив приема представената схема и указва на районната администрация окомплектоване на преписката и подготовка на предложение на Общински съвет.

Изготвено е скица- предложение за обособяване на коментираната зона за търговия и временен паркинг, същата е разгледана на Експертен съвет по устройство на територията при Община Пловдив, с Протокол № 16, т. 31 от 19.05.2021г. С писмо с изх. № 21РС-336/12.08.2021г. от гл. архитект на Община Пловдив на районната администрация е представен описания Протокол за сведение и изпълнение. ЕСУТ при община Пловдив приема представената схема и указва на районната администрация окомплектоване на преписката и подготовка на предложение на Общински съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 19 от ЗМСМА, чл.10 от Наредба за разполагане на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи от градското обзавеждане на територията на Община Пловдив, приета с РОС № 226, взето с Протокол № 11 от 11.06.2009г., предлагам на Общински съвет – гр. Пловдив да вземе следното решение :

РЕШЕНИЕ:

- I. Определя за зони за търговия, следните имоти публична общинска собственост:

- 1.Зона за търговия за разполагане на преместваеми обекти с кампаниен характер в имот, представляващ публична общинска собственост- парк „Рибница“, УПИИ III -505.114, за озеленяване и отдих по плана на кв. "Филипово", поземлен имот с идентификатор № 56784.505.114 по КК и КР на гр.Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район "Северен".

- 2.Зона за търговия за разполагане на преместваеми обекти и временен паркинг в северозападната част на ПИ 56784.503.39 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район "Северен", попадащ в уличната регулация между осови точки 1134 и 1135, северно от кв. 17 и южно от КАТ по плана на кв. „Захарна фабрика и Тодор Каблешков“ гр. Пловдив

- II. Възлага изпълнението на решението по реда на Наредбата за разполагане на преместваемите обекти за търговска и други обслужващи дейности и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив на Кмета на район „Северен“ – Община Пловдив.

III. Мотиви :

Настоящото решение се взема на правно основание чл. 21, ал. 1, т. 19 от ЗМСМА, чл. 10 от Наредба за разполагане на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи от градското обзавеждане на територията на Община Пловдив, приета с РОС № 226, взето с Протокол № 11 от 11.06.2009г. както и за изграждане на временен паркинг

Приложение:

1. Копие на писмо с изх. № 21РС-62/19.03.2021г. от арх. Димитър Ахрянов, ведно с протокол № 5, т. 6 от 05.02.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив.
2. Копие на писмо с изх. № 21РС-336/12.08.2021г. от арх. Димитър Ахрянов, ведно с протокол № 16, т. 31 от 19.05.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив.
3. Копие на устройствена схема за зона за преместваеми търговски обекти и временен паркинг по чл. 55 и чл. 56 от ЗУТ в северозападната част на ПИ 56784.503.39 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район "Северен", попадащ в уличната регулация между осови точки 1134 и 1135, северно от кв. 17 и южно от КАТ по плана на кв. „Захарна фабрика и Тодор Каблешков“ гр. Пловдив
4. Копие на схема предложение за обособяване на зони за търговия с кампаниен характер на територията на парка „Рибница“ в УПИ III -505.114, за озеленяване и отдих по плана на кв. „Филипово“, поземлен имот с идентификатор № 56784.505.114 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район "Северен"

С уважение,

СТОЯН АЛЕКСИЕВ

Кмет



ТГ/ПМ

В УТИИ III-505.114, за озеленяване и отдиш, кв. 11 по плана на кв. "Филипово", гр. Пловдив, ПИ с идент. 56784.505.114 по КК на гр. Пловдив



УСТРОЙСТВЕНА СХЕМА **М 1:1000**

Главен архитект на Район "Северен"

.....
 аpx. Кирпич СЪбЧЕВ

Търговски зони за кампанийни и сезонни преместваеми обекти, разположение в пешеходните пространства на парк "Рибница"

Директор дирекция „ФД, ЧР, ПО, ОК, СД и ОМЛТ“

~~Тодор Ганчев~~

Мл. експерт УГ-ПУ

.....
арх. Георгий Поляков



ОБЩА ПЛОЩ - 4420 м²
 ПАРКИНГ ЗА 125 АВТОМОБИЛА - 2810 м²
 ЗОНА ЗА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ - 355 м²
 ТРОТОАРИ - 840 м²
 ТРЕВНА ПЛОЩ - 405 м²
 КЛП 2 БРОЯ - 10 м²

УСТРОЙСТВЕНА СХЕМА
 ЗА ВРЕМЕНЕН ПАРКИНГ И ЗОНА ЗА ПРЕМЕСТВАЕМИ
 ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ ПО ЧЛ.55 И ЧЛ.56 ОТ ЗУТ
 В СЕВЕРОЗАПАДНАТА ЧАСТ НА ПЛ 56784.503.39 В УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИЯ
 МЕЖДУ ОСОВИ ТОЧКИ 1134 И 1135 СЕВЕРНО ОТ КВ.17 И ЮЖНО ОТ КАТ
 ПО ПЛАНА КВ. "Захарна фабрика и Тодор Каблешков" гр.Пловдив

М 1/ 500

